

**România**  
**Județul Vaslui**  
**Comuna Gârceni**  
**Consiliul Local**

## **HOTĂRÂREA Nr. 53**

privind aprobarea zonării fiscale , a nivelurilor valorilor impozabile , stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Consiliul local al comunei Gârceni , județul Vaslui ;

având în vedere prevederile titlului IX din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal , privind nivelurile pentru valorile impozabile , impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora începând cu anul 2016 și prevederile **O.U.G Nr. 46/2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal** ;

în temeiul Capitolului X , Titlul IX , art. 489 , alin.1 - din Legea 227 / 2015 privind Codul Fiscal ;

în temeiul prevederilor art.129 , alin.4 , litera " c " și art.196 , alin. 1 , litera " a " din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ ;

întrunit în ședință de Consiliu Local **ORDINARĂ**

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2025 după cum urmează :

a. – nivelurile pentru valorile impozabile , impozitele și taxele asimilate acestora , precum și amenzile care sunt aplicabile începând cu anul 2021 sunt prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre conform prevederilor titlului IX și Capitolului X , art.489 , alin.1 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal ;

În aplicarea prevederilor art.491 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare , consiliul local trebuie să adopte hotărârea privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 ținând cont de rata inflației din anul 2023 ; luând în considerare faptul că pentru anul 2023 rata inflației comunicată de I.N.S. este de **10,4 %** , se aprobă **nivelurile impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei , sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei** , prevăzute în anexa nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art. 2.** Bonificația prevăzută la art.462 , alin.2 ; art. 467 , alin 2 și art.472 , alin. 2 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal privind plata cu anticipație a impozitului datorat de către contribuabili , se stabilește după cum urmează :

a. – în cazul impozitului pe clădiri , datorat pentru întregul an , la **10 %** ;

b. – în cazul impozitului pe teren , atât intravilan cât și extravilan , datorat pentru întregul an , la **10 %** .

c. – în cazul impozitului pe mijloacele de transport , la **10 %** .

**Art.3.** Pentru determinarea impozitului pe clădiri , impozitului pe terenul aflat în intravilan , terenuri cu construcții și a impozitului pe terenul aflat în extravilan , orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții pentru anul 2025 se stabilește

conform delimitării rangurilor și zonelor prevederilor art. 457, alin 6 ; art. 465 , alin. 1 și alin 7 din Legea 227 / 2015 privind Codul Fiscal , astfel :

- rangul IV , zona A – pentru localitatea Gârceni , centru de comună ;
- rangul V , zona B – pentru toate satele comunei Gârceni ;

**Art.4.** Lista actelor normative prin care sunt instituite impozitele și taxele locale , inclusiv Hotărârile Consiliului local al Comunei Gârceni , prin care s-au stabilit impozitele și taxele locale , este prevăzută în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.5.** Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane prevăzute la art. 456 , 464 , 469 , 476 , 482 , 485 și 487 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal și prevederile **O.U.G Nr. 46/2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal .**

În conformitate cu prevederilor Legii nr. 207 / 2015 privind Codul de Procedură Fiscală , completată cu O.U.G 50/2015 , Titlul VII - Colectarea creanțelor fiscale , Cap. II - Stingerea fiscale prin plată, compensare și restituire , **art. 165 , alin.(1) și (2) - Ordinea stingerii obligațiilor fiscale** , se va face , după cum urmează :

- alin. (1) - Dacă un debitor datorează mai multe tipuri de obligații fiscale , iar suma plătită nu este suficientă pentru a stinge toate obligațiile , atunci se stinge obligația fiscală pe care o indică debitorul , potrivit legii , sau care este distribuită potrivit prevederilor art.163, după caz , stingerea efectuându-se , de drept în următoarea ordine :
  - a ) toate obligațiile fiscale principale , în ordinea vechimii și apoi obligațiile fiscale accesorii , în ordinea vechimii .
  - b) obligațiile cu scadențe viitoare , la solicitarea debitorului .
- alin. (2) - Prin excepție de la prevederile alin.( 1 ) , în cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local , cu suma plătită se sting cu prioritate amenzile contravenționale individualizate în titluri executorii , în ordinea vechimii , chiar dacă debitorul indică un alt tip de obligație fiscală .

**Art.6.** Prezenta Hotărâre se aduce la cunoștință publică , prin grija secretarului general al comunei prin afișare la sediul Primăriei și panourile publicitare din satele comunei .

G â r c e n i - 29. NOIEMBRIE. 2024

Președinte de ședință,

Consilier



CONTRASEMNEAZĂ ,

Secretarul General al Comunei Gârceni  
Dădăi Valeriu

Romania  
Județul Vaslui  
Comuna Gârceni  
Consiliul Local



Contrasemnează  
Secretar General  
Dada Valeriu

Anexa nr. 1  
la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local  
Comunei Gârceni nr. 53 din 29.11.2024

## T A B L O U L

cuprinzând valorile impozabile , impozitele și taxele locale , alte taxe asimilate acestora , precum și amenzile care se fac venit la bugetul local, care se indexează anual în funcție de rata inflației , aplicabile în anul fiscal 2025

În aplicarea prevederilor art.491 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare , consiliul local trebuie să adopte hotărârea privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 ținând cont de rata inflației din anul 2023 ; luând în considerare faptul că pentru anul 2023 rata inflației comunicată de I.N.S. este de 10,4 % , se aprobă nivelurile impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei , sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei , prevăzute în anexa de mai jos care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

### I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLADIRI

**A. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale și clădirilor - anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice , conform art.457 din Codul Fiscal .**

**Clădirea rezidențială - construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit , cu dependențele , dotările și utilitățile necesare , care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii .**

Impozitul pe clădirile rezidențiale și anexele proprietatea **persoanelor fizice** se calculează prin aplicarea cotei de **0,11%** asupra valorii impozabile a clădirilor.

**Valoarea impozabilă** a clădirilor , exprimată în lei , se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia , exprimate în metri pătrați , cu valoarea impozabilă corespunzătoare , exprimată în lei / mp , stabilite cu ajutorul coeficienților de mai jos :

#### **1. Clădiri**

- lei / m.p.

a. – clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic - **nivel anterior**.....**810**

**a.1** - clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic-**nivel indexat ptr. anul 2025** .....**894**

b. – clădire cu pereții exteriori din lemn ,din piatră naturală, din cărămidă nearsă , din vălătuci , paiantă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic - **nivel anterior**.....**271**



**b.1 - clădire cu pereții exteriori din lemn ,din piatră naturală, din cărămidă arsă din vălătuci , paiantă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic - nivel indexat ptr. anul 2025.....299**

**2. Construcții , anexe situate în afara corpului principal al clădirii :**

**a. – clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic - nivel anterior .....236**

**a.1 - clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic - nivel indexat ptr. anul 2025.....261**

**b. – clădire – anexă cu pereții exteriori din lemn ,din piatră naturală, din cărămidă , nearsă din vălătuci , paiantă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic - nivel anterior .....100**

**b1. – clădire – anexă cu pereții exteriori din lemn ,din piatră naturală, din cărămidă , nearsă din vălătuci , paiantă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic - nivel indexat ptr. anul 2025.....110**

În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite , pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii , se identifică valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare .

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii , inclusiv ale balcoanelor , logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă , exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință , ale scărilor și teraselor neacoperite .

Valoarea impozabilă a clădirilor se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este situată clădirea , prin înmulțirea valorii determinate conform valorilor / m.p. de la pct.1 și pct.2 cu coeficientul de corecție corespunzător astfel :

- ptr. RANGUL IV , ZONA A – localitatea Gârceni coeficientul de corecție este 1,10 ;
- ptr. RANGUL V , ZONA B – toate celelalte localități componente ale comunei coeficientul de corecție este 1,00 ;

Valoarea impozabilă a clădirii , se reduce în funcție de anul terminării acesteia , astfel :

a.- cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;

b.- cu 30 % , pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;

b.- cu 10 % , pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusive , la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință .

**B. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice .**

**Clădirea nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială .**

1.Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,22 %** , asupra valorii care poate fi :



- 3 -

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit , de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori , anului de referință ;

- valoarea finală a lucrărilor de construcție , în cazul clădirilor noi , construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate , în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;

**2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , utilizate pentru activități din domeniul agricol , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,46% .**

**3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.( 1 ) , impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2,3 % asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Codul Fiscal .**

### **C. Calculul impozitului pe clădiri deținute de persoanele juridice .**

**1. Pentru clădirea rezidențială , aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice , impozitul pe clădiri , se calculează prin aplicarea unei cote de 0,11 % asupra valorii impozabile a clădirii .**

**2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 1,40 % asupra valorii impozabile a clădirii .**

**3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice , utilizate pentru activități agricole , impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,42 % asupra valorii impozabile a clădirii .**

Pentru stabilirea impozitului pe clădiri , **valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice** , este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul și poate fi :

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal ;

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ;

- valoarea finală a lucrărilor de construcție , în cazul construcțiilor noi , construite în cursul anului fiscal anterior ;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate în cazul clădirilor dobândite în anul fiscal anterior ;

În cazul unei clădiri deținute de o persoană juridică care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință , cota impozitului pe clădiri este de **5,8 %** .

## **II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN**

**1. Impozitul pe terenurile situate în intravilan : terenuri cu construcții** se stabilesc anual în sumă fixă pe hectar astfel :

- pentru localitatea Gârceni - **nivel anterior**.....906 lei / ha
- **pentru localitatea Gârceni - nivel indexat ptr. anul 2025**.....1.000 lei / ha
- toate celelalte localități ale comunei - **nivel anterior**.....544 lei / ha
- **toate celelalte localități ale comunei - nivel indexat ptr. anul 2025**.....601 lei / ha



**2. Impozitul pe terenurile în intravilan , alte categorii de folosință** decât cea de terenuri cu construcții , pentru suprafața care depășește 400 mp , se stabilesc în sumă fixă pe hectar , de teren astfel :

lei / ha

	ptr. localitatea Gârceni		ptr. celelalte localități	
	Nivel anterior	Nivel indexat 2025	Nivel anterior	Nivel indexat 2025
- arabil	36 lei / ha	40 lei / ha	27 lei / ha	30 lei / ha
- pășuni	27 lei / ha	30 lei / ha	25 lei / ha	28 lei / ha
- fânețe	27 lei / ha	30 lei / ha	25 lei / ha	28 lei / ha
- vii	58 lei / ha	64 lei / ha	44 lei / ha	49 lei / ha
- livezi	67 lei / ha	74 lei / ha	58 lei / ha	64 lei / ha
- păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	36 lei / ha	40 lei / ha	27 lei / ha	30 lei / ha
- teren cu ape	19 lei / ha	21 lei / ha	16 lei / ha	18 lei / ha
- teren neproductiv	0 lei / ha	0 lei / ha	0 lei / ha	0 lei / ha

Impozitul pe aceste categorii de teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului , cu suma prevăzută mai sus , funcție de categoria acestuia , iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului și zonei localității respective , astfel :

- localitatea GÂRCENI , rangul IV , zona A , coeficient de corecție – 1,10
- celelalte localități componente , rangul V , zona B , coeficient de corecție – 1,00

**3. Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan , ptr. Gârceni și localitățile componente ale comunei :**

	nivel anterior	nivel indexat ptr. anul 2025
- teren cu construcții	32 lei / ha	35 lei / ha
- arabil	63 lei / ha	70 lei / ha
- pășuni	30 lei / ha	33 lei / ha
- fâneată	30 lei / ha	33 lei / ha
- vie pe rod	72 lei / ha	79 lei / ha
- livadă pe rod	72 lei / ha	79 lei / ha
- pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	10 lei / ha	11 lei / ha
- teren cu amenajări piscicole	39 lei / ha	43 lei / ha

Impozitul pe aceste categorii de teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului , cu suma prevăzută mai sus , funcție de categoria acestuia , iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului și zonei localității respective , astfel :

- localitatea GÂRCENI , rangul IV , zona A , coeficient de corecție – 1,10
- celelalte localități componente , rangul V , zona B , coeficient de corecție – 1,00



În conformitate cu prevederile art.489 , alin. ( 4 ) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal și a Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare a **CLĂDIRILOR ȘI TERENURILOR NEÎNGRIJITE** situate în intravilanul comunei , conform art.489 , alin. (5) – (8) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare și punctul 168 din H.G. NR. 1 / 2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare , **impozitul pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv , impozitul pe clădirile și impozitul pe terenurile neîngrijite , situate în intravilan nu se impozitează suplimentar în anul 2025 .**

### III . TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Taxa asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor se stabilesc în funcție de capacitatea cilindrică a motorului , pentru fiecare 200 centrimetri cubi sau fracțiune din aceasta , după cum urmează :

lei /an / 200 cm cubi  
**nivel anterior / nivel indexat  
ptr. anul 2025**

#### **1.VEHICULE ÎNMATRICULATE**

- motorete , scutere , motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm cubi inclusiv .....10 lei / **11 lei**
  - autoturisme cu capacitate cilindrică între 1.601 cm cubi și 2.000 cm cubi .....27 lei / **30 lei**
  - autoturisme cu capacitate cilindrică între 2.001 cm cubi și 2.600 cm cubi .....107 lei / **118 lei**
  - autoturisme cu capacitate cilindrică între 2.601 cm cubi și 3.000 cm cubi .....212 lei / **234 lei**
  - autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm cubi .....430 lei / **475 lei**
  - autobuze , autocare , microbuze .....34 lei / **38 lei**
  - alte autovehicule cu masa totală autorizată de până la 12 tone inclusiv ..... 44 lei / **49 lei**
- « La categoria **alte vehicule cu tracțiune mecanica cum masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone , inclusiv vor fi incadrate urmatoarele categorii de autovehicule : autoutilitarele , automobilele mixte sau alte categorii de vehicule cu tracțiune mecanica cum masa totala autorizata de pana la 12 tone inclusiv , altele decat cele prevazute expres la punctele 1, 2, 3, 4, 5 ,6 si 8 , art.263,alin (2)<sup>1</sup> din H.G. 1309 /2012.**
- tractoare înmatriculate .....27 lei/ **30 lei**



## 2.VEHICULE ÎNREGISTRATE

lei /an / **200 cm cubi**  
**nivel anterior / nivel indexat**  
**ptr. anul 2025**

- vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică  
**< 4.800 cm cubi** .....27 lei / **30 lei**
- vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică  
**> 4.800 cm cubi** .....55 lei / **61 lei**
- vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată .....107 lei / **118 lei**

Nu se datorează impozit pe mijloacele de transport agricole neînmatriculate utilizate efectiv în domeniul agricol .

### Autovehicule de transport marfă cu masa totală de peste 12 tone :

Conform art.491 , alin.( 1 ) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal

		Lei / an
		NIVEL an anterior 2024 / Rata de schimb a monedei EURO 2024 4,9735 lei / an
		NIVEL an curent 2025 Rata de schimb a monedei EURO 2025 4,9753 lei / an
<b>1. Vehicule cu 2 axe</b>	Ax ( e ) motor ( motoare ) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
- masa cel puțin 12 tone , dar mai mică de 13 tone	<b>0</b>	<b>154 lei / 154 lei</b>

		NIVEL an anterior 2024 / Rata de schimb a monedei EURO 2023 4,9735 lei / an
		NIVEL an curent 2025 Rata de schimb a monedei EURO 2024 4,9753 lei / an
<b>1. Vehicule cu 2 axe</b>	Ax ( e ) motor ( motoare ) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
- masa cel puțin 13 tone , dar mai mică de 14 tone	<b>154 lei / 154 lei</b>	<b>428 lei / 428 lei</b>
- masa cel puțin 14 tone , dar mai mică de 15 tone	<b>428 lei / 428 lei</b>	<b>602 lei / 602 lei</b>
- masa cel puțin 15 tone , dar mai mică de 18 tone	<b>602 lei / 602 lei</b>	<b>1.363 lei / 1.363 lei</b>
- masa de cel puțin 18 tone	<b>602 lei / 602 lei</b>	<b>1.363 lei / 1.363 lei</b>





<b>2. Vehicule cu 3 axe</b>	Ax ( e ) motor ( motoare ) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
- masa cel puțin 15 tone , dar mai mică de 17 tone	<b>154 lei / 154 lei</b>	<b>269 lei / 269 lei</b>
- masa cel puțin 17 tone , dar mai mică de 19 tone	<b>269 lei / 269 lei</b>	<b>552 lei / 552 lei</b>
- masa cel puțin 19 tone , dar mai mică de 21 tone	<b>552 lei / 552 lei</b>	<b>716 lei / 716 lei</b>
- masa de cel puțin 21 tone , dar mai mică de 23 tone	<b>716 lei / 716 lei</b>	<b>1.104 lei / 1.104 lei</b>

<b>3. Vehicule cu 4 axe</b>	Ax ( e ) motor ( motoare ) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
- masa cel puțin 23 tone , dar mai mică de 25 tone	<b>716 lei / 716 lei</b>	<b>726 lei / 726 lei</b>
- masa cel puțin 25 tone , dar mai mică de 27 tone	<b>726 lei / 726 lei</b>	<b>1.134 lei / 1.134 lei</b>
- masa cel puțin 27 tone , dar mai mică de 29 tone	<b>1.134 lei / 1.134 lei</b>	<b>1.800 lei / 1.801 lei</b>
- masa de cel puțin 29 tone , dar mai mică de 31 tone	<b>1.800 lei / 1.801 lei</b>	<b>2.671 lei / 2.672 lei</b>
- masa de cel puțin 31 tone , dar mai mică de 32 tone	<b>1.800 lei / 1.801 lei</b>	<b>2.671 lei / 2.672 lei</b>

**Remorci , semiremorci sau rulote înmatriculate :**

Lei / an  
nivel anterior / **nivel indexat ptr. anul 2025**

- până la o tonă inclusiv .....13 lei / **14 lei**
- între 1 și 3 tone inclusiv .....49 lei / **54 lei**
- între 3 și 5 tone inclusiv .....77 lei / **85 lei**
- peste 5 tone .....94 lei / **104 lei**



#### **IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , A AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR IN DOMENIUL CONSTRUCTIILOR**

##### **1.Certificat de urbanism .**

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism

Lei

nivel anterior / nivel indexat ptr. anul 2025

a – până la 150 m.p. inclusiv .....	7 lei / 8 lei
b – între 151 m.p. și 250 m.p. inclusiv .....	8 lei / 9 lei
c – între 251 m.p. și 500 m.p. inclusiv .....	9 lei / 10 lei
d – între 501 m.p. și 750 m.p. inclusiv .....	13 lei / 14 lei
e – între 751 m.p. și 1.000 m.p. inclusiv .....	18 lei / 20 lei
f – peste 1.000 m.p. ....	22 lei + 0,01 leu / m.p. ce depășește 1.000 m.p. / idem

Ținând cont de prevederile art.474 alin ( 2 ) din Legea 227 / 2015 privind Codul Fiscal ,  
ptr. zonele rurale taxa ptr. eliberarea certificatului de urbanism se reduce cu 50 % .

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și  
amenajarea teritoriului , de către primari sau de structuri de specialitate din cadrul consiliului  
județean .....23 lei / 25 lei

Taxa pentru eliberarea **autorizației de construire pentru o clădire care urmează a fi  
folosită ca locuință sau anexă la locuință** , este egală cu **0,50 %** din valoarea autorizată a  
lucrărilor inclusiv a instalațiilor aferente acestora .

Taxa pentru eliberarea **autorizației de construire** pentru alte construcții decât cele  
menționate la aliniatul anterior este egală cu **1,2 %** din valoarea autorizată a lucrărilor ,  
inclusiv valoarea instalațiilor aferente .

Pentru eliberarea autorizațiilor de desființare parțială sau totală a construcțiilor și  
amenajărilor taxa datorată este de **0,12 %** din valoarea impozabilă a acestora .

Pentru prelungirea certificatului de urbanism precum și a autorizațiilor de construire , taxa  
este de **30 %** din valoarea taxei inițiale .

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri , tonete , cabine de  
expunere , situate pe căile și în spațiile publice , precum și pentru amplasarea corpurilor și a  
panourilor de afișaj a firmelor și reclamelor ..... 9 lei / m.p.

#### **V. TAXE PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR DE ORICE FEL CU EXCEPTIA CELOR DIN DOMENIUL CONSTRUCTIILOR , PRECUM SI VIZA ANUALA A ACESTORA**



nivel anterior / nivel ptr. anul 2025

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de primărie.....	37 lei / 37 lei
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător .....	58 lei / 58 lei
Taxa ptr.eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol , ptr. persoanele fizice care dețin atestatul de producator .....	24 lei / 24 lei
Viza semestrială a atestatului a atestatului de producător.....	24 lei / 24 lei

## TAXE PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI ECONOMICE .

### **Taxa de autorizare desfășurare activități economice**

Persoanele a căror activitate **NU SE ÎNCADREAZĂ** în grupele 561 - Restaurante , 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN , datorează bugetului local al comunei , în a cărei rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea , o taxă pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității, în sumă de :

**- 100 lei /anual/punct de lucru**

Persoanele a căror activitate **SE ÎNCADREAZĂ** în grupele 561 - Restaurante , 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN , datorează bugetului local al comunei , în a cărei rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea , o taxă pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității, în funcție de suprafața aferentă activității respective , în sumă de :

**- 300 lei / anual / punct de lucru , pentru o suprafață de pînă la 500 mp, inclusiv ;**

**- 600 lei / anual / punct de lucru, pentru o suprafață de peste 500 mp .**

## VI. TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Pentru firmele instalate la locurile exercitării activității , taxa se stabilește în funcție de dimensiunile acestora : .....**47 lei / an / mp.** sau fracțiune de m.p.

În cazul oricărui alt panou , afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate .....**33 lei / an / mp** sau fracțiune de mp.

## VII. IMPOZITUL PE SPECTACOL ȘI TAXA CHIRIE CAMIN CULTURAL

Taxa pentru manifestări artistice ( spectacole ) sau activități distractive , discoteci , etc. .... **5 lei / m.p. / zi**



Taxa închiriere sala Cămin Cultural Racova ( ptr. nunți , cumătri ).....	1.500 lei / eveniment
Taxa închiriere sala Cămin Cultural Gârceni ( ptr. nunți , cumătri ).....	1.200 lei / eveniment
Taxa închiriere sala Cămin Cultural Gârceni și Racova ( alte evenimente – aniversări personale , altele ) .....	300 lei / eveniment

## VIII . ALTE TAXE SI IMPOZITE LOCALE

1. Taxe speciale pentru servicii de salubritate P.F.....7 lei/pers/luna

2. Taxă de închiriere a utilajului ( buldoexcavator ) .....200 lei / oră  
Taxă de închiriere a utilajului ( autogreder ) .....400 lei / oră

3. Taxă pentru vânzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule ,  
tonete, spații de expunere pentru fiecare m.p. utilizat.....12 lei / m.p.

4. Taxa pentru eliberarea certificatelor de înregistrare fiscală ..... 20 lei

5. Taxă de timbru pentru eliberarea adeverințelor și  
imprimatelor aferente .....20 lei

6. Taxă pentru cei care au titlu de proprietate și solicită o  
nouă măsurătoare .....150 lei / parcelă

7. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum  
.....de 550 lei

8. Taxă eliberarea certificatelor de stare civilă , duplicate .....30 lei

9. Taxă ptr. efectuarea de copii xerox :

- format A 5 ..... 0,5 lei
- format A 4 .....0,5 lei
- format A 3 ..... 1,0 lei



## **IX . FACILITATI FISCALE**

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri , a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorat pe întreg anul de către persoanele fizice până la data de 31 martie a anului fiscal se acordă o bonificație de 10 % .

**Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se plătește anual în 2 rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie .**

(1) . Impozitul pe clădiri , impozitul pe teren , taxa asupra mijloacelor de transport , taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor și autorizațiilor , precum și alte taxe prevăzute la art. 282 și art. 283 **nu se aplică** pentru :

a ) veteranii de război și văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit ;

b ) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr.118 / 1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 06. martie 1945 , precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri , republicat , cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 232 / 2020 ptr. modificarea și completarea Decretului - lege nr. 118 / 1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 06.martie.1945 , precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri ;

**2. « sunt scutite terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război și văduvelor nrecăsătorite de război ; aliniat modificat cf. legii .**

(3) impozitul pe clădiri , impozitul pe teren și taxa asupra mijloacelor de transport nu se aplică persoanelor fizice prevăzute la art. 6 și art. 10 lit. k din Legea nr. 42 / 1990 privind cinstirea eroilor martiri și acordarea unor drepturi urmașilor acestora , răniților precum și luptătorilor pentru victoria revoluției din decembrie 1989 republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

(4) impozitul pe clădiri și impozitul pe teren nu se aplică văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit ;

(5) impozitul pe clădiri , impozitul pe teren , taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare pentru activități economice și viza anuală a acestora nu se aplică pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate .

**(6) In cazul unei cladiri , al unui teren sau al unui mijloc de transport detinut in comun de o persoana fizica cu handicap grav sau accentuat si de persoanele incadrate in gradul I de invaliditate , scutirea fiscala se aplica integral pentru proprietatile detinute in comun de soți .**

(7) Impozitul pe mijloacele de transport deținute de persoanele fizice și juridice se reduce cu 80 % ptr. mijloacele de transport hibride care folosesc combustibil mixt și impozitul se reduce cu 100 % ptr. mijloacele de transport FULL ELECTRIC .

(7) Scutirea de la plata impozitelor pe clădiri se aplică doar clădiri utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin. 1 , 3 și 5 .



- 12 -

( 8 ) Scutirea de la plata impozitelor pe teren prevăzute la alin. 1,3 și 5 se aplică doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin. 1,3 și 5 cu excepția prevederilor alin. 2 )

( 9 ) Scutirea de la plata impozitelor prevăzute la alin. 1,2,3 și 5 se aplică unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii .

( 10 ) Scutirea de la plata impozitelor prevăzute la alin. 1,2,3 și 5 nu se aplică pentru cota parte deținută de terți din bunurile impozitate ptr.persoanele menționate la aceste puncte si care dețin în cotă parte aceste bunuri cu terți .

- o o O o o -