

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂRCENI

HOTĂRÂREA Nr. 23

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
"REABILITAREA TERMICĂ ȘI ENERGETICĂ A OBIECTIVULUI EDUCAȚIONAL
SCOALA CU CLASELE I - IV" SAT SLOBOZIA, COM.GÂRCENI, JUD. VASLUI"**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Prevederile art.44,alin(1),(4) din Legea nr.273/29.06.2006privind finanțele publice locale;
- HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , cu modificările și completările ulterioare;
- HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate , cu modificările ulterioare ;
- Legea 10/1995, privind calitatea în construcții;
- Ghidul de finanțare pentru Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor;
- Legea 98/2016, privind achizițiile publice;
- În temeiul art. 129, alin. (2), lit. "b", alin. (4), lit. "d", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Gârceni , in calitatea sa de inițiator;
- **Contractul de Finanțare nr. 88/G/GES/21.04.2023** dintre Comuna Gârceni , județul Vaslui și Administrația Fondului pentru Mediu privind proiectul de investiții "REABILITAREA TERMICĂ ȘI ENERGETICĂ A OBIECTIVULUI EDUCAȚIONAL SCOALA CU CLASELE I - IV" SAT SLOBOZIA, COM.GÂRCENI, JUD. VASLUI" ;
- Hotărârea Consiliului Local al UAT comuna Gârceni Nr. 39 din 26.10.2022 privind participarea la Programul **Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice** prin care a aprobat indicatorii tehnico-economici la etapa DALI al proiectului "REABILITAREA TERMICĂ ȘI ENERGETICĂ A OBIECTIVULUI EDUCAȚIONAL SCOALA CU CLASELE I - IV" SAT SLOBOZIA, COM.GÂRCENI, JUD. VASLUI" ,

Consiliul Local al Comunei GÂRCENI ,județul Vaslui :

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici (faza Pth) aferenți obiectivului de investiții "REABILITAREA TERMICĂ ȘI ENERGETICĂ A OBIECTIVULUI EDUCAȚIONAL SCOALA CU CLASELE I - IV" SAT SLOBOZIA, COM.GÂRCENI, JUD. VASLUI" , documentație tehnică elaborată de **SC IOVICON SRL**.

Valoarea totala a obiectivului de investiții este **2.484.166,54 lei** cu TVA (**2.090.264,57 lei** Fără TVA) din care C+M **1.849.507,25 lei** (TVA inclus), conform devizului general anexat la prezenta hotărâre.

- 1) Valoarea eligibila a proiectului: 1.434.022,66 lei;
- 2) Valoarea contribuției proprii la eligibil 5%: 71.700,13 lei
- 3) Valoarea ajutorului financiar nerambursabil: 1.362.302,52 lei;
- 4) Valoarea cheltuielilor neeligibile: 1.050.163,88 lei;
- 5) Valoarea contribuției proprii totală (contribuția la cheltuieli eligibile + cheltuieli neeligibile): 1.121.864,02 lei.

Art. 2. Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții "REABILITAREA TERMICĂ ȘI ENERGETICĂ A OBIECTIVULUI EDUCAȚIONAL SCOALA CU CLASELE I - IV" SAT SLOBOZIA, COM. GÂRCENI, JUD. VASLUI", conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Gârceni a sumei de 1.121.864,02 lei reprezentând contribuția proprie totală (contribuția la cheltuielile eligibile de 5% în sumă de 71.700,13 lei și cheltuielile neeligibile în sumă de 1.050.163,88 lei).

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Vaslui și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariagirceni.ro

GÂRCENI -27.03.2024

**Președinte de ședință,
Consilier,
Tofan Sergiu**



**Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
DĂDĂI VALERIU**



Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliu Local Nr.23/27.03.2024

Pentru obiectivul de investiții „ **REABILITAREA TERMICĂ ȘI ENERGETICĂ A OBIECTIVULUI
EDUCAȚIONAL ȘCOALA CU CLASELE I-IV SAT SLOBOZIA , COM GÂRCENI, JUD. VASLUI**”

Indicatorii tehnico economici sunt cei detaliați in cadrul S.F. – atașat.
Valoarea totala a investiției este de **2.090.264,57 lei** lei fără TVA, respectiv **2.484.166,54 lei** lei TVA inclus;

- 1) Valoarea eligibila a proiectului: 1.434.022,66 lei;
- 2) Valoarea contribuției proprii la eligibil 5%: 71.700,13 lei
- 3) Valoarea ajutorului financiar nerambursabil: 1.362.302,52 lei;
- 4) Valoarea cheltuielilor neeligibile:1.050.163,88 lei;
- 5) Valoarea contribuției proprii totală (contribuția la cheltuieli eligibile + cheltuieli neeligibile): 1.121.864,02 lei.

INDICATORI TEHNICI

Descrierea soluției tehnice corespunzătoare Scenariului recomandat :

- Terenul care face obiectul lucrării se afla in intravilanul Comunei GÂRCENI , si are o suprafața de 4357,00 mp - conform act , 2884,00 mp-real măsurat.

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI - Școala ce va fi supusa reabilitării:

INDICATORI URBANISTICI - SITUAȚIA EXISTENTĂ:

➤ ȘCOALA PRIMARA

Regim de inaltime: Parter

Dimensiunile maxime ale constructiei: 19,20 m x 12,30 m

Suprafata construita: 225,00 mp

Suprafata desfasurata: 225,00 mp

Suprafata utila: 187,56 mp

Volum : 656,46 mc

Înălțimea totala : 6.50 m;

Nivelul de stabilitate la foc: IV

Risc de incendiu: mic

Condiții de Urbanism: POT existent=14,16%

CUT existent=0,141

INDICATORI URBANISTICI – SITUAȚIA PROPUȘĂ:

➤ ȘCOALA PRIMARA

Regim de înălțime: Parter

Dimensiunile maxime ale construcției: 19,40m x 17,42 m

Suprafata construita: 279,22 mp

Suprafata desfasurată: 279,22 mp

Suprafata utila: 228,48 mp

Volum :799,681 mc

Inaltimea totala : 6.00 m;

Nivelul de stabilitate la foc: II

Risc de incendiu: mic

➤ CORP CENTRALA TERMICA

Regim de înălțime: Parter

Dimensiunile maxime ale construcției: 4.60 m x 6.60 m
Suprafața construită: 30.50 mp
Suprafața desfășurată: 30,50mp
Suprafața utilă: 24,11 mp
Volum :63,89 mc
Înălțimea totală : 4,39 m;
Nivelul de stabilitate la foc: II
Risc de incendiu: mijlociu



➤ EXTINDERE PE ORIZONTALĂ PENTRU DESTINAȚIA DE GRUPURI SANITARE

Regim de înălțime: Parter
Dimensiunile maxime ale construcției: 8.90 m x 6.08 m
Suprafața construită: 51,00 mp
Suprafața desfășurată: 51,00 mp
Suprafața utilă: 42,20 mp
Volum :149,81 mc
Înălțimea totală : 5,29 m;
Nivelul de stabilitate la foc: II
Risc de incendiu: mic

Condiții de Urbanism: POT propus=16.10%
CUT propus=0,161

UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE.

În conformitate cu Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cadrul investiției s-a propus procurarea și montarea unui sistem solar de producere apă caldă menajeră, compus din : colector solar cu tuburi vidate; agent termic cu punct de îngheț: -28 grd C; set racorduri; grup de pompare cu sistem de automatizare; aerisitor; accesorii pentru racordare; set conducte boiler; vas de expansiune, 10 bar;

Obiectivul de investiție

Reabilitare termică a școlii: **"ȘCOALA CU CLASELE I-IV, COMUNA GÂRCENI JUDEȚUL VASLUI"**,

Din cadrul proiectului Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice , lansat de Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor.

Descrierea investiției

Prin prezenta documentație , beneficiarul dorește să dezvolte un proiect de reabilitare a clădirii existente în perspectiva atingerii obiectivelor programului:

- Reducerea consumului anual de energie primară;
- Reducere cantității de emisii de gaze cu efect de seră;
- Creșterea producerii de energie primară din surse regenerabile de energie;

Ținând cont de specificațiile auditului energetic, ale expertizei tehnice dar și de necesitățile obiectivului , a fost ales un set de lucrări considerat cel mai potrivit din punct de vedere constructiv, funcțional, arhitectural și economic.

Pentru realizarea celor propuse sunt necesare următoarele categorii de lucrări:

- reabilitarea termică a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitorilor;

- modernizarea instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic, a sistemelor de ventilare și climatizare;
- implementarea surselor de energie regenerabilă, precum instalații cu panouri solare termice și/sau hibride, pompe de căldură;
- implementarea sistemelor de management energetic avansat cu scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumului de energie;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED;
- sistem de ventilație mecanică a aerului , cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea.

Indicatori de performanță

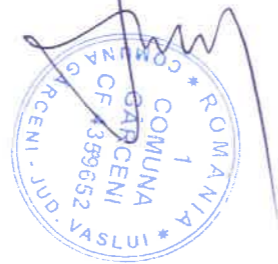
În urma implementării soluțiilor propuse în variantele de reabilitare energetică , conform auditului energetic nr 0180/din 16.09.2021 elaborat de Auditor Energetic AE Ici dr. ing. Lucian Butuc pentru:

Obiectivul „ REABILITAREA TERMICĂ ȘI ENERGETICĂ A OBIECTIVULUI EDUCAȚIONAL ȘCOALA CU CLASELE I-IV , SAT SLOBOZIA, COMUNA GÂRCENI , JUD. VASLUI” cu aria utilă a spațiului încălzit de 187,56 MP rezultă :

- Reducerea procentuală a consumului de energie primară- **74,72%** ;
- Reducerea procentuală a cantității de emisii de CO₂ - **74,95 %**
- Procent din consum de energie din surse regenerabile – **13,5 %**

Primar:

SCUTELNICU SORIN-GHEORGHE-GABRIEL



Ausoa^c la HCL. nr. 23 / 29.03.2024

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție

"REABILITAREA TERMICĂ ȘI ENERGETICĂ A OBIECTIVULUI EDUCAȚIONAL ȘCOALA CU CLASELE I-IV" SAT SLOBOZIA, COM. GÂRCENI, JUD. VASLUI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	DEVIZ TOTALIZATOR						CHELTUIELI ELIGIBILE						CHELTUIELI NEELIGIBILE					
		Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA		Valoare fara TVA		TVA		Valoare (inclusiv TVA)		Valoare fara TVA		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	3,00	RON	4,00	RON	5,00	RON	3,00	RON	4,00	RON	5,00	RON	3,00	RON	4,00	RON	5,00
1.00	2.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Obținerea terenului	128.357,33	24.387,89	152.745,22				128.357,33	24.387,89	152.745,22			128.357,33	24.387,89	152.745,22			128.357,33	24.387,89
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea energiei electrice la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	128.357,33	24.387,89	152.745,22				128.357,33	24.387,89	152.745,22			128.357,33	24.387,89	152.745,22			128.357,33	24.387,89
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții		46.485,38	8.832,22	55.317,60				46.485,38	8.832,22	55.317,60			46.485,38	8.832,22	55.317,60			46.485,38	8.832,22
2.1	Cheltuieli pentru rețele externe	46.485,38	8.832,22	55.317,60				46.485,38	8.832,22	55.317,60			46.485,38	8.832,22	55.317,60			46.485,38	8.832,22
	Total capitol 2	46.485,38	8.832,22	55.317,60				46.485,38	8.832,22	55.317,60			46.485,38	8.832,22	55.317,60			46.485,38	8.832,22
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.260,50	239,50	1.500,00				1.260,50	239,50	1.500,00			1.260,50	239,50	1.500,00			1.260,50	239,50
3.3	Expertiză tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00				8.000,00	1.520,00	9.520,00			8.000,00	1.520,00	9.520,00			8.000,00	1.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00				6.000,00	1.140,00	7.140,00			6.000,00	1.140,00	7.140,00			6.000,00	1.140,00
3.5	Proiectare	72.889,31	13.848,97	86.738,28				72.889,31	13.848,97	86.738,28			72.889,31	13.848,97	86.738,28			72.889,31	13.848,97
3.5.1	Tema de proiectare	1.074,97	204,24	1.279,21				1.074,97	204,24	1.279,21			1.074,97	204,24	1.279,21			1.074,97	204,24
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate / documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.374,85	1.021,22	6.396,07				5.374,85	1.021,22	6.396,07			5.374,85	1.021,22	6.396,07			5.374,85	1.021,22
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00				3.000,00	570,00	3.570,00			3.000,00	570,00	3.570,00			3.000,00	570,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	63.439,49	12.053,50	75.492,99				63.439,49	12.053,50	75.492,99			63.439,49	12.053,50	75.492,99			63.439,49	12.053,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	20.000,00	3.800,00	23.800,00				20.000,00	3.800,00	23.800,00			20.000,00	3.800,00	23.800,00			20.000,00	3.800,00
3.7	Consultanța	36.200,00	6.878,00	43.078,00				36.200,00	6.878,00	43.078,00			36.200,00	6.878,00	43.078,00			36.200,00	6.878,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	36.200,00	6.878,00	43.078,00				36.200,00	6.878,00	43.078,00			36.200,00	6.878,00	43.078,00			36.200,00	6.878,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9.663,87	1.836,14	11.500,01				9.663,87	1.836,14	11.500,01			9.663,87	1.836,14	11.500,01			9.663,87	1.836,14
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.260,51	239,50	1.500,01				1.260,51	239,50	1.500,01			1.260,51	239,50	1.500,01			1.260,51	239,50
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	840,34	159,66	1.000,00				840,34	159,66	1.000,00			840,34	159,66	1.000,00			840,34	159,66
3.8.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	420,17	79,83	500,00				420,17	79,83	500,00			420,17	79,83	500,00			420,17	79,83
3.8.2	Dirijarea de șantier	8.403,36	1.596,64	10.000,00				8.403,36	1.596,64	10.000,00			8.403,36	1.596,64	10.000,00			8.403,36	1.596,64
	Total capitol 3	154.013,68	29.262,60	183.276,28				154.013,68	29.262,60	183.276,28			154.013,68	29.262,60	183.276,28			154.013,68	29.262,60
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza		1.349.954,94	256.491,44	1.606.446,38				1.349.954,94	256.491,44	1.606.446,38			1.349.954,94	256.491,44	1.606.446,38			1.349.954,94	256.491,44
4.1	Construcții și instalații	11.972,00	2.274,68	14.246,68				11.972,00	2.274,68	14.246,68			11.972,00	2.274,68	14.246,68			11.972,00	2.274,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	173.796,30	33.021,30	206.817,60				173.796,30	33.021,30	206.817,60			173.796,30	33.021,30	206.817,60			173.796,30	33.021,30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	446,25	84,79	531,04				446,25	84,79	531,04			446,25	84,79	531,04			446,25	84,79
4.5	Dolași PSI	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
	Total capitol 4	1.538.169,49	291.872,20	1.828.041,69				1.538.169,49	291.872,20	1.828.041,69			1.538.169,49	291.872,20	1.828.041,69			1.538.169,49	291.872,20
CAP. 5 - Alte cheltuieli		17.438,13	3.313,24	20.751,37				17.438,13	3.313,24	20.751,37			17.438,13	3.313,24	20.751,37			17.438,13	3.313,24
5.1	Organizare de șantier	17.438,13	3.313,24	20.751,37				17.438,13	3.313,24	20.751,37			17.438,13	3.313,24	20.751,37			17.438,13	3.313,24
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (2,5%)	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	17.096,29	3.313,24	20.409,53				17.096,29	3.313,24	20.409,53			17.096,29	3.313,24	20.409,53			17.096,29	3.313,24
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.771,04	0,00	7.771,04				7.771,04	0,00	7.771,04			7.771,04	0,00	7.771,04			7.771,04	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.554,21	0,00	1.554,21				1.554,21	0,00	1.554,21			1.554,21	0,00	1.554,21			1.554,21	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.771,04	0,00	7.771,04				7.771,04	0,00	7.771,04			7.771,04	0,00	7.771,04			7.771,04	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conținoare și autorizarea de construire / desființare	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	186.502,59	35.435,49	221.938,08				186.502,59	35.435,49	221.938,08			186.502,59	35					