

H O T Ă R Ă R E A N r . 2 0

**privind aprobarea exercitării dreptului de uz pentru suprafața de 255 mp și a dreptului de servitute pentru suprafața de 2300 mp, de către S.C. DELGAZ GRID S.A., în vederea executării lucrării
“ Modernizare, reabilitare și îmbunătățire nivel tensiune în rețelele de joasă tensiune
din gestiunea Delgaz Grid-PTA1 Gârceni”**

Studiind referatul de aprobare nr. 1018/27.03.2024 inițiat de primarul comunei Gârceni;

Având în vedere :

- adresa S.C. ELECTRO UNIVERS S.R.L. înregistrată la institutia noastră la nr. 767/01.03.2024 privind lucrarea “Modernizare, reabilitare și îmbunătățire nivel tensiune în rețelele de joasă tensiune din gestiunea Delgaz Grid –PTA1 Gârceni”
- prevederile art. 12 alin.(l), alin (2) lit. a) și c), alin. (3), alin (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- prevederile art. 46 alin. (9) și ale art. 47 alin.(9) lit.b) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, actualizată;
- prevederile art. 129 alin.(2) lit. b) , lit.c), alin.(6) lit.a), art. 139 alin. (3) lit.g) din OUG nr. 57/2017 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 551 pct.4 și 6, art. 755-772 și ale art. 874 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil,
- memoriul tehnic întocmit de S .C. ELECTRO UNIVERS S.R.L și planurile de situație ale terenului,
- certificatul de urbanism nr. 6/28.02.2024 privind lucrarea “Modernizare, reabilitare și îmbunătățire nivel tensiune în rețelele de joasă tensiune din gestiunea Delgaz Grid –PTA1 Gârceni”

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

În temeiul art.196 alin.l) lit.a), art. 197 alin.l) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Gârceni, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară în data de 27 martie 2024.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. -Se aprobă exercitarea dreptului de uz cu titlu gratuit, de către S.C. DELGAZ GRID S.A. cu sediul în municipiul Targu Mureș, strada Pandurilor nr. 42, județul Mureș, CUI 10976687, asupra suprafeței de teren de **255 mp**, aparținând domeniului public al comunei Gârceni, necesară executării lucrării : “ Modernizare, reabilitare și îmbunătățire nivel tensiune în rețelele de joasă tensiune din gestiunea Delgaz Grid-PTA1 Gârceni”, pe toată durata existenței și funcționării capacității energetice, conform planului de situație și de încadrare în zonă, anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă exercitarea dreptului de servitute cu titlu gratuit, de către S.C. DELGAZ GRID S.A. cu sediul în municipiul Targu Mureș, strada Pandurilor nr. 42, județul Mureș, CUI 10976687, asupra suprafeței de teren de **2300 mp**, necesară efectuării lucrării: “ Modernizare, reabilitare și îmbunătățire nivel tensiune în rețelele de joasă tensiune din gestiunea Delgaz Grid-PTA1 Gârceni”, cu condiția refacerii suprafețelor afectate în starea inițială începerii lucrărilor, conform planului de situație și de încadrare în zonă, anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3.- Autoritatea executivă de la nivelul comunei Gârceni, județul Vaslui se va ocupa de ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4.- Prezenta va fi transmisă dlui viceprimar al comunei, primarului comunei, compartimentului buget-contabilitate-dom.public și privat al comunei, S .C. ELECTRO UNIVERS S.R.L, Institutiei Prefectului Vaslui și va fi făcută publică conform legii.

Art.5. Prezenta poate fi contestata in condițiile Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, modificată.

GÂRCENI-27.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Tofan Sergiu



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI GÂRCENI

Dădăi Valeriu

PROIECT NR. 65 /2024

Faza: DTCU

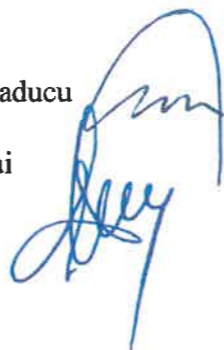
"Modernizare, reabilitare și îmbunătățire nivel tensiune în rețelele de joasă tensiune din gestiunea Delgaz Grid – PTA 1 Garceni"

ȘEF PROIECT

ing. Ciobanu Raducu

PROIECTANT

ing. Oana Mihai



- 2024 -

Exemplar nr. ____

I. MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

- 1.1. **Denumirea obiectivului de investitie:** "Modernizare, reabilitare și îmbunătățire nivel tensiune în rețelele de joasă tensiune din gestiunea Delgaz Grid – PTA 1 Garceni"
- 1.2. **Amplasamentul investitiei:** intravilanul localitatii Garceni, com. Garceni, judetul Vaslui
- 1.3. **Titularul investitiei:** SC DELGAZ GRID SA., Targu Mures, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, et. IV, judetul Mures, e-mail: office@delgaz-grid.ro, Cod fiscal/CUI: 10976687, nr. reg. com: J26/326/08.06.2000
- 1.4. **Beneficiarul investitiei:** SC DELGAZ GRID SA., Targu Mures, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, et. IV, judetul Mures, e-mail: office@delgaz-grid.ro, Cod fiscal/CUI: 10976687, nr. reg. com: J26/326/08.06.2000
- 1.5. **Elaboratorul:** SC Electrouivers SRL Iasi, email: electro_univers_iasi@yahoo.com, Bd. Chimiei, nr. 12, cam. 3, et. 1, Iasi, Tel/Fax: 0723-287.761/0332-418.839

2. Descrierea generala a lucrarilor

2.1. Elemente care stau la baza elaborarii lucrarii:

- Tema de proiectare elaborata de S.C. Delgaz Grid;
- Prevederile normelor si normativelor in vigoare;
- Specificatiile tehnice Delgaz Grid;
- Date din teren culese de proiectant.

2.2. Fundamentarea necesitatii lucrarii:

SC Electrouivers SRL Iasi are in curs de elaborare proiectul, faza SF+CS+DTAC "Modernizare, reabilitare și îmbunătățire nivel tensiune în rețelele de joasă tensiune din gestiunea Delgaz Grid – PTA 1 Garceni"

Postul de transformare PTA1 Garceni 20/0,4kV are puterea aparenta trafo 250 kVA, pierderi reduse, este un post aerian pe doi stalpi vibrati amplasat pe domeniul public. Este echipat cu soclu tripolar pentru sigurante fuzibile de exterior cu izolatoare compozite si descarcatoare cu ZnO incorporate ($U_n=24kV$, $I_f=16A$), platforma trafo noua cu balustrada pe doi stalpi, izolatie dubla compozita.

Stalpul din ax nr 69 de unde se alimenteaza PTA1 Garceni are consola de derivatie ruginita, izolatie de sustinere dubla de tip ceramic in care un izolator este rupt.

Stalpul 1 al racordului este echipat cu separator vechi cu izolatie dubla de portelan. Izolatia acestuia este de sustinere dubla tip ceramic. Platbandul de coborare la pp este deasemeni ruginit.

Cutia de distributie este de tip CD 2-4, cu masura pe general, in stare buna de functionare.

Punctul de aprindere a iluminatului public este situat in cutia de distributie, contorizarea facandu-se cu un contor monofazat electronic.

Plecarile LEA 0.4kV in numar de doua sunt racordate pe barele de JT ale CD, cu conductoare AFYI 3x120+2x70mmp, respectiv colona generala dintre trafo si CD cu conductoare AFYI 3x240+2x120.

LEA 0,4 kV existentă, aferentă zonei de post PTA 1 Garceni, este realizată pe stâlpi din beton cu conductoare de tip clasic și torsadat din aluminiu, subdimensionate, innadite in multe locuri cu urme de arc electric in urma defectelor.

Ambele circuite de JT sunt comune pe o portiune de cca 230 m, pana la stalpul nr. 7, apoi circuitele se despart, dreapta spre primaria Garceni si stanga spre Biserica Sfantul

Nicolae, mergand în comun cu Racord 20kV PTA 4 Garceni, circuitul 1 pe o porțiune de cca 680m, respectiv circuitul 2 pe o porțiune de cca 300 m

În timpul exploatarea rezistența stâlpilor a scăzut, o parte dintre aceștia necesită lucrări de îndreptare, unii stâlpi sunt fisurați necesitând înlocuire, iar alții sunt depășiți din punct de vedere mecanic, fiind necesară înlocuirea lor. Stâlpii LEA 0.4 kV sunt amplasați preponderent pe domeniul public, la limita proprietatilor, dar sunt și stâlpi aflați în proprietati.

Coronamentul metalic al LEA 0.4 kV, cu conductoare clasice din aluminiu, prezintă un grad de uzura ridicat, este ruginit, inclinat la unii stâlpi, multi izolatori de susținere respectiv întindere sunt fisurați, sparti, sariti din suport.

Rețeaua electrică aeriană existentă de 0,4 kV aferentă PTA 1 Garceni are o lungime totală de 3.9 km, care alimentează consumatori casnici și agenți economici în număr de 124 din care 2 trifazați și 122 monofazați, iar parametrii energiei electrice furnizate, la capete de rețea, depășesc valorile maxime admise.

La stâlpul 1/2/25 se afla o cutie de selectivitate cu priza de pamant de 4 ohmi.

Bransamentele sunt realizate cu siguranța aeriana, FB1/FB3, BMP-uri existente pe peretele cladirii abonatului fiind realizate cu conductoare izolate tip: AFYI și TYIR. Acestea prezintă un grad mare de uzura având conductoare innadite, izolație deteriorată, tuburi flexibile rupte din cauza lipsei de protecție UV, BMP-uri vechi (fără posibilitatea etansării și sigilării corespunzătoare a capacului), suporturi de acoperiș necorespunzatori, ruginiti și fără cap PVC, dar și prin bransamente mai noi, echipate cu BMPM/BMPT, amplasate la limita de proprietate pe stâlp, cu utilizari în LEA sau LES.

O parte din bransamentele sunt realizate cu stâlpi intermediari din lemn sau beton, stâlpi care necesită înlocuire, refacere legături și inscripționare.

În concluzie, se poate preciza că rețeaua electrică aeriană de 0,4 kV corespunzătoare zonei de post de transformare nu mai prezintă siguranță în funcționare și nu mai corespunde actelor normative aflate în vigoare, impunându-se modernizarea acesteia.

2.3. Categoria de lucrări și tipul construcției

Lucrările necesare a se executa fac parte din lucrările tehnico – edilitare și se încadrează în prevederile art. 3a din legea nr. 50/1991.

Categoria de importanță a instalațiilor proiectate este:

- Conform Anexa 3 din HG 766/1997, categoria de importanță a construcțiilor: C (construcții de importanță normală) ;
- Conform STAS 10100/0-75 “Principii generale de verificare a siguranței construcțiilor” – clasa de importanță a construcției: IV (construcții de importanță normală) .

Conform catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin HGR 2139/2004, lucrările se încadrează în grupa 1.7 construcții pentru transportul energiei electrice, subgrupa 1.7.1 rețele de alimentare cu energie electrică.

Din punct de vedere al pericolului de incendiu, instalațiile proiectate se încadrează în categoria B iar gradul de rezistență la foc este II.

Accesul la lucrări se face pe căi de acces existente. Șantierul nefiind delimitat material, antreprenorul va semnaliza, avertiza, marca zona de lucru cel puțin cu o bandă avertizoare și afișe relevante la intrare (conform HG 971/2006) specificându-se purtarea obligatorie a căștii de protecție.

Terenurile sunt amplasate în intravilanul localității Garceni, comuna Garceni și aparțin domeniului public aflat în administrarea Primăriei comunei Garceni. Pentru terenurile din domeniul public afectate de execuția lucrărilor, se va obține HCL.

2.4. Regimul tehnic

Se respectă distanțele de apropiere și gabaritele normate față de alte instalații și construcții existente prevăzute de Ord. 239/2019 și PE 101/85 și avizele obținute de la deținătorii instalațiilor cu care instalațiile proiectate se intersectează sau au trasee paralele.

După realizarea lucrărilor, amplasarea altor construcții sau instalații se va realiza la distanțele prevăzute de normativele în vigoare.

Zona vizată pentru amplasarea instalațiilor electrice proiectate beneficiază de studii topografice (plan de încadrare în zona sc. 1:1000, plan de situație scara 1:100).

Înălțimea maximă a instalațiilor proiectate (stâlpii) este de 8,5 m de la sol. Gabaritul conductoarelor față de sol va fi de minim 7 m, iar distanța față de construcțiile existente va fi de minim 1 m, conform PE 106/2003. Se respectă distanțele de apropiere și gabaritele normate față de alte instalații, prevăzute în PE 106/2003.

Execuția lucrărilor nu va afecta circulația auto și pietonală, lucrarea va fi semnalizată în permanență, conform "Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației specifice MI și MLPTL".

Se va reface domeniul public (carosabil, trotuar, spații verzi), în urma executării lucrărilor la rețelele tehnico-edilitare.

Asigurarea semnalizării rutiere corespunzătoare în cazul staționării mijloacelor de transport sau a utilajelor pe partea carosabilă.

Se va avea în vedere ca amplasarea echipamentelor pe stâlpi să se facă de așa natură astfel încât să nu se acopere inscripția stâlpului.

Echipamentele instalațiilor proiectate (BMPM/ BMPT/ FDCE -uri) se montează pe stâlpii rețelei electrice de 0,4 kV existente și proiectate, sau pe suport independent din beton la limita proprietății.

2.5. Lucrari si capacitati

În situația proiectată lungimea rețelei de joasă tensiune va fi de 4 km, ce se va moderniza conform standardelor, normativelor, specificațiilor tehnice, în vigoare, iar documentațiile tehnice vor fi avizate de către comisiile tehnice abilitate.

Astfel, se vor torsada plecarile de distribuție publică LEA 0.4 kV cu conductoare noi NFA2X OL-Al 50+Al 3x95+25 mmp atât pe ax cât și pe derivatii.

Se va monta un punct de aprindere al iluminatului public nou, pe primul stâlp din apropierea PTA, stâlp comun plecarilor 1 și 2, din care se vor realiza două plecări de iluminat pentru cele două circuite de distribuție. Se va monta o priză de pământ cu $R_d \leq 4 \Omega$.

Se vor realiza următoarele lucrări:

Lucrari la Racord PTA 1 Garceni 20/0.4 kV - 250 kVA existent:

- ✓ La stâlpul nr 69 din ax se va înlocui consola de derivație cu un CDV 550, se vor înlocui izolatorii ceramici de susținere de tip ISNS cu lanturi duble de întindere de tip compozit siliconic;
- ✓ Se va monta un set de DSA în prima deschidere a racordului PTA 1 Garceni;
- ✓ La stâlpul nr 1 al racordului se va înlocui separatorul vechi cu un STE și CLP, se va înlocui izolația de susținere dubla de tip ceramic cu lanturi duble de întindere de tip compozit siliconic, se va îmbunătăți priză de pământ existentă prin montarea de electrozi noi, astfel încât $R_d \leq 4 \Omega$, se va realiza o coborâre nouă la priză de pământ;
- ✓ Cu ocazia înlocuirii legăturilor de la stâlpul din ax, STE și PTA, se vor înlocui și conductoarele Al 3x1x50mmp dintre acestia.
- ✓ Se va îmbunătăți priză de pământ existentă la stâlpul PTA prin montarea de electrozi noi, astfel încât $R_d \leq 1 \Omega$;
- ✓ Bară de nul a CD se va prelua la priză de pământ a PTA;

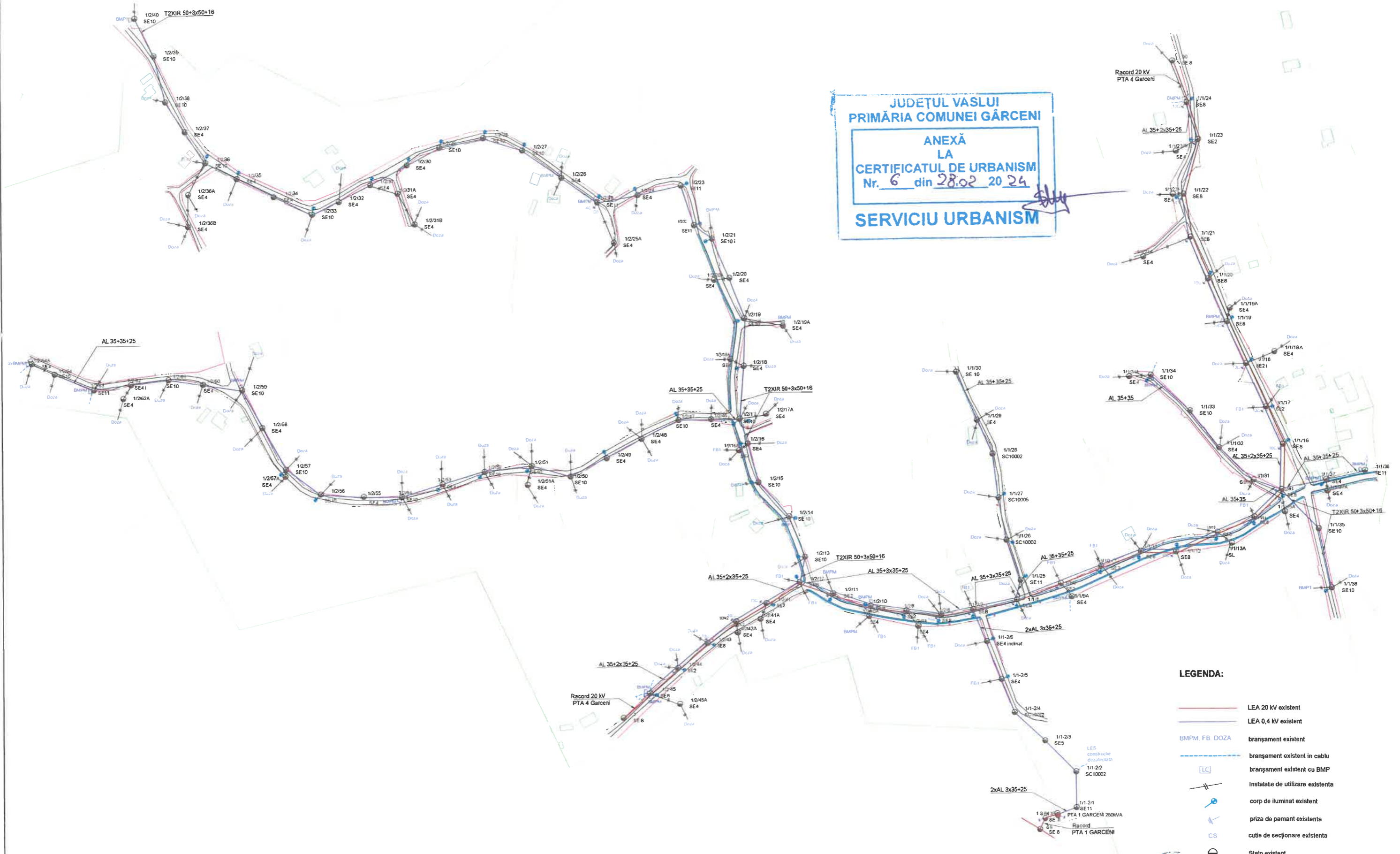


- Amplasament

		Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.		Pr.nr.: 65
Elaborator: ElectroUnivers	SEMNATURA	Titlu proiect: Modernizare, reabilitare și îmbunătățire nivel tensiune în rețelele de joasă tensiune din gestiunea Delgaz Grid, PTA 1 GĂRCENI, loc. GĂRCENI, com. GĂRCENI, JUD. VASLUI	Faza: SF+CS+D TAC	Plansa: E1
SPECIFICATIE	NUME	Scara: %	Data: 2024	
SEF PROIECT	ing. Ciobanu Raducu			
PROIECTAT	ing. Mihai Oana			
DESEMAT	ing. Mihai Oana			

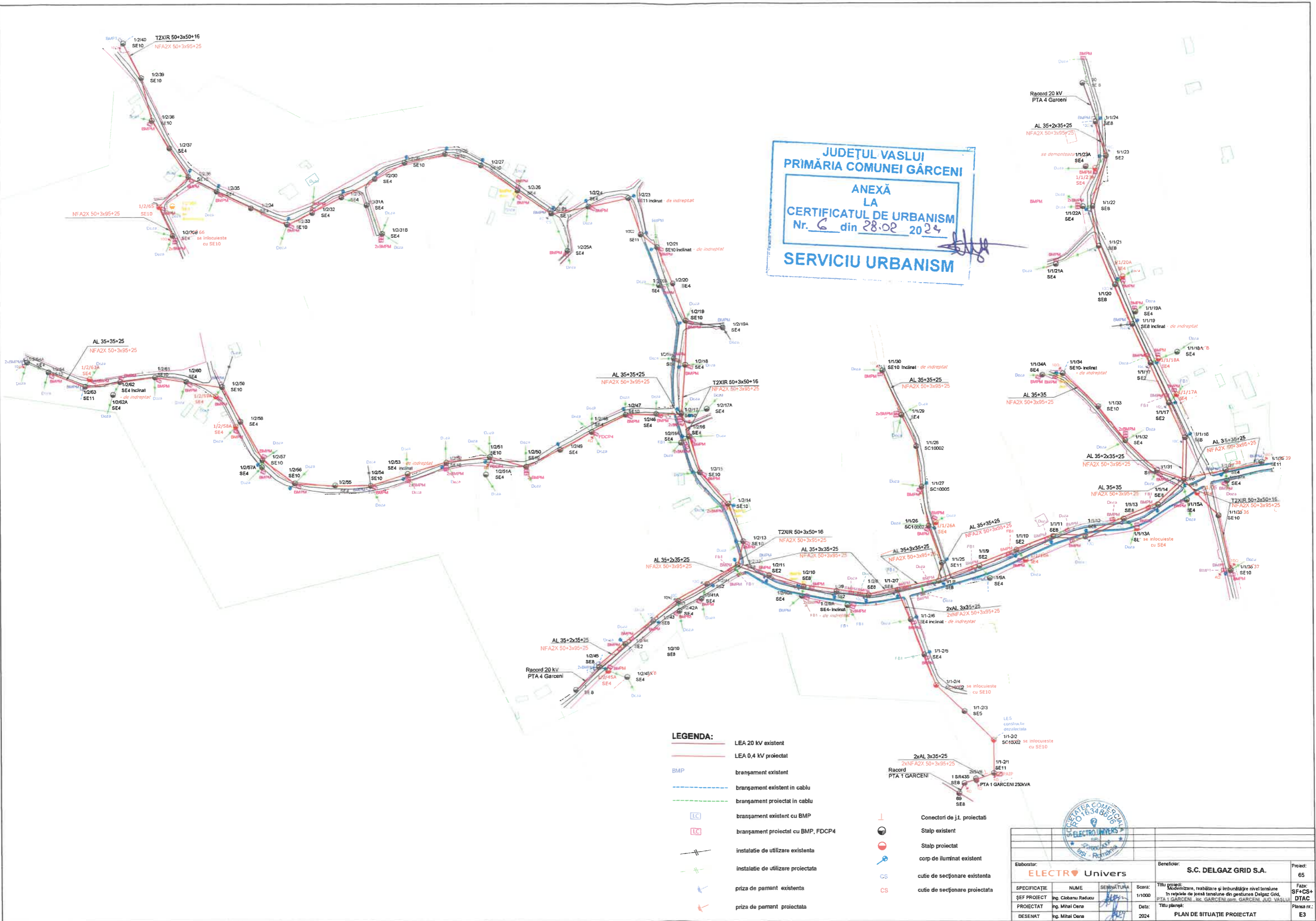
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI GĂRCENI
 ANEXĂ
 LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 6 din 28.02 2024
SERVICIU URBANISM

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI GÂRCENI
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 6 din 28.02 2024
SERVICIU URBANISM



		Beneficiar:		S.C. DELGAZ GRID S.A.		Proiect:		65	
		Elaborator:		S.C. DELGAZ GRID S.A.		Titlu proiect:		SF-4-DS4 DTAC	
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMĂNĂȚURA		Scara:		1/1000	
PROIECTAT		Ing. Mihai Oana		Data:		2024		PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT	
DESEINAT		Ing. Mihai Oana		Data:		2024		E2	

JUDEȚUL VASLUI
 PRIMĂRIA COMUNEI GÂRCENI
 ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 6 din 28.02.2024
 SERVICIU URBANISM



- LEGENDA:**
- LEA 20 kV existent
 - LEA 0,4 kV proiectat
 - BMP
 - bransament existent in cablu
 - bransament proiectat in cablu
 - LC bransament existent cu BMP
 - LC bransament proiectat cu BMP, FDCP4
 - instalatie de utilizare existenta
 - instalatie de utilizare proiectata
 - priza de pamant existenta
 - priza de pamant proiectata
 - ⊥ Conectori de j.l. proiectati
 - ⊙ Stalp existent
 - ⊙ Stalp proiectat
 - ⊙ corp de iluminat existent
 - CS cutie de sectionare existenta
 - CS cutie de sectionare proiectata

			
Elaborator: ELECTR Univers		Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.	
ȘEF PROIECT	ing. Clăbănu Raducu	Scara:	1/1000
PROIECTAT	ing. Mihai Oana	Data:	2024
DESEINAT	ing. Mihai Oana	Titlu proiect: Modernizare, reabilitare și îmbunătățire nivel tensiune în rețeaua de joasă tensiune din gestunea Delgaz Grid, PTA 1 GÂRCENI, INC. GÂRCENI.com. GÂRCENI, JUDEȚ VASLUI	
		Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT	
		Faza: SF+CS+DTAC	
		Planșă nr.: E3	

